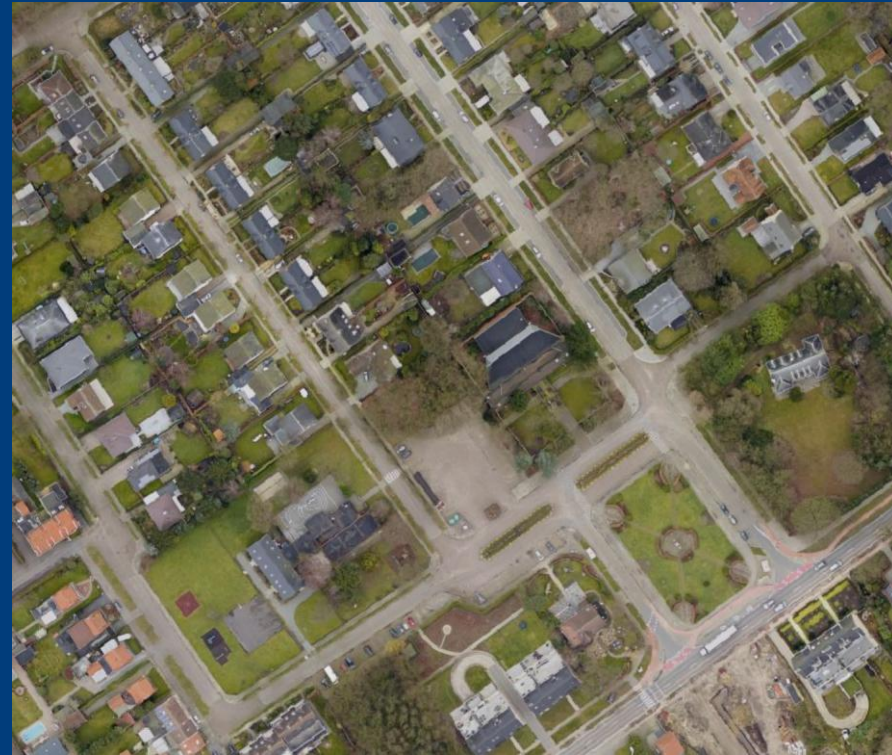


Bewonersvergadering 12 januari 2026

Aanleg riolering en omgevingsaanleg Platanendreef,
Lochtenbergplein



Inhoud presentatie

- **Projectafbakening**
- **Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?**
- **Ontwerp**
- **Verder verloop van het project**
- **Afkoppeling op privaat**
- **Contactgegevens**



Projectafbakening

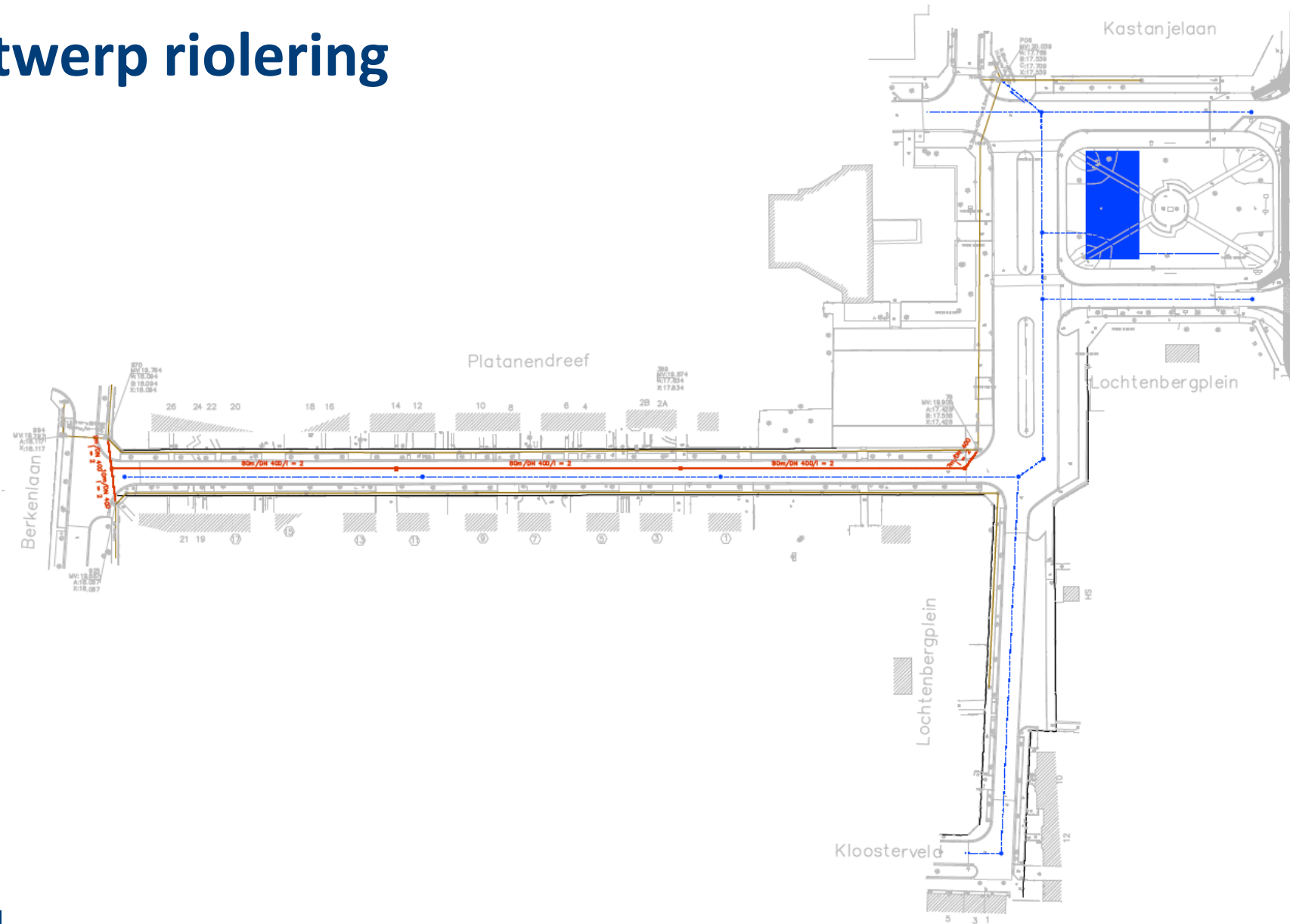


Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?

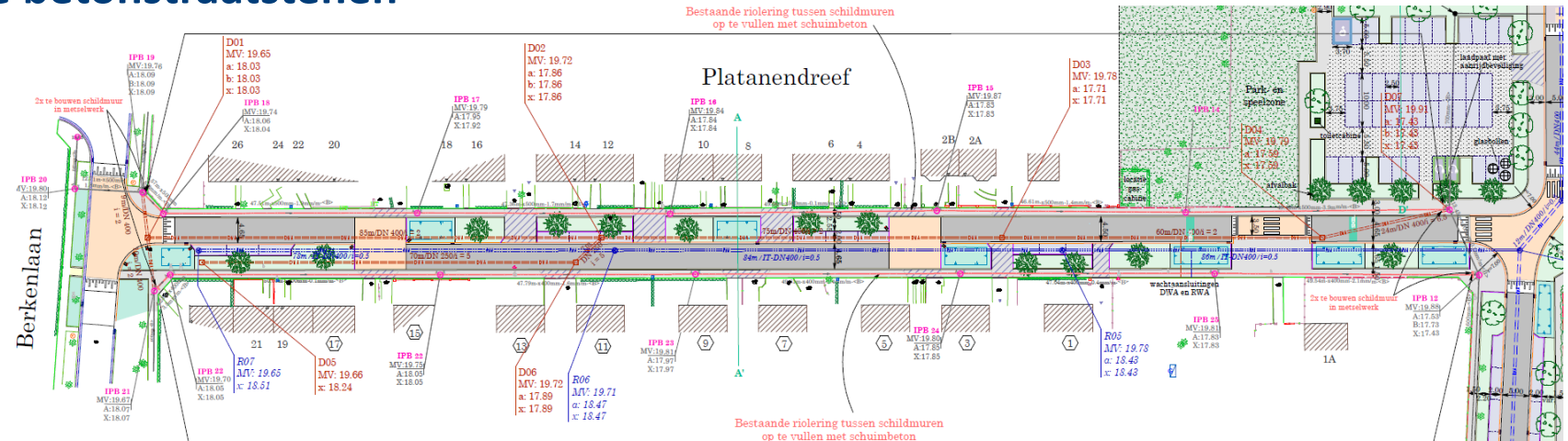
- Vervanging van de beschadigde riolering in de Platanendreef
- Aanleg van een gescheiden riolering voor vuil water en regenwater
 - Vuilwater DWA: aanleg onder rijbaan
 - Hemelwater RWA:
 - Aanleg onder de rijbaan met afvoer richting het plein
 - Waterpartij thv het plein
 - Hemelwater infiltreert ter plaatse in ondergrond
 - Betere afvoer bij hevige regenval



Ontwerp riolering



-
- A close-up photograph showing a grid of interlocking concrete pavers. The pavers are dark grey with a slightly textured surface and are arranged in a staggered pattern. The joints between the pavers are visible, showing a recessed design that allows for water drainage.

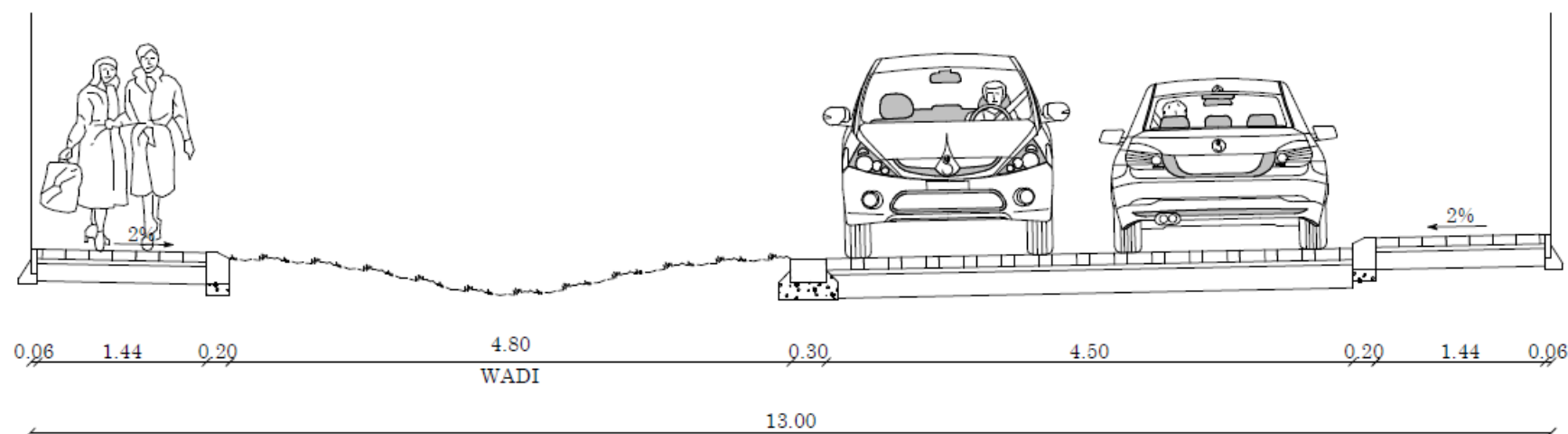


- 



Ontwerp wegenis en omgeving

- Voorbeeld profiel PLatanendreef

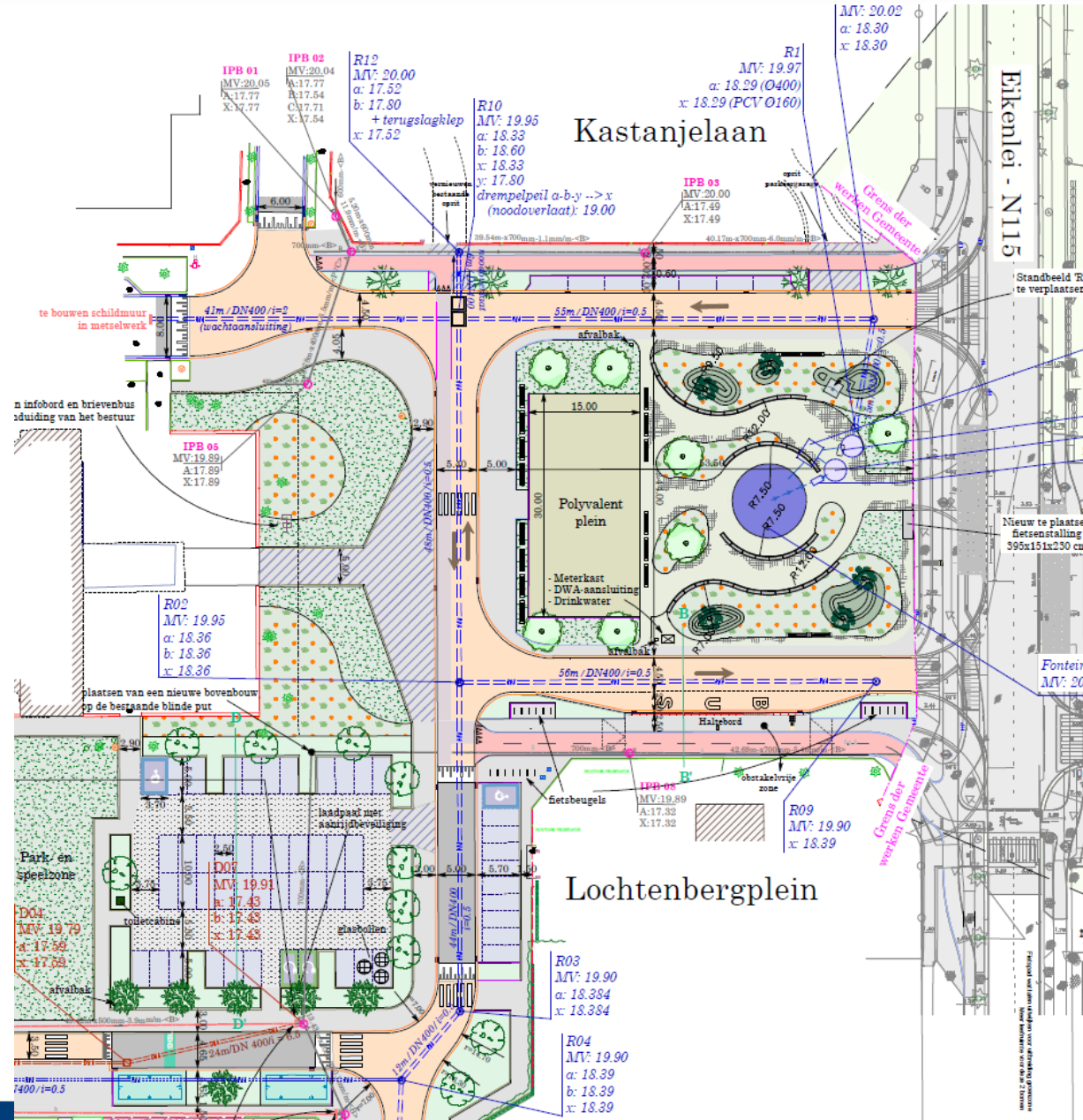


Voorbeeld wadi langsheen rijweg



Lochtenbergplein

- groene verpozingszone
- parking in waterdoorlatende halfverharding
- polyvalent pleintje in waterdoorlatende halfverharding
- waterpartij met gelijkgronds fontein
- aanpassing toegang kerk
- verkeersplateaus (snelheidsremmend)
- vrijliggende fietspaden
- nieuwe ingerichte bushalt
- voetpaden in betonstraatstenen



Voorbeeld waterdoorlatende halfverharding



Uitvoering

- Gefaseerde aanpak
- 4 Fases
 - Fase 1 – Klein stukje Luchtenbergplein en de Platanendreef
 - Fase 2 – Kastanjelaan
 - Fase 3 – Luchtenbergplein vanaf de Parochie tot Kloosterveld
 - Fase 4 – Luchtenbergplein (plein zelf) en bushalte
- Totale doorlooptijd – 160 werkdagen – 8 maanden
- Planning steeds onder voorbehoud van de weersomtandigheden



Fase 1 - Platanendreef

- Fase 1A – vanaf 09-02-2026
 - Rooien bomen en beplanting Luchtenbergplein en Platanendreef
 - Rioleringswerken Luchtenbergplein tot aan Platanendreef
- Fase 1B – Vanaf maart 2026
 - Riolering en heraanleg Platanendreef
 - Vermoedelijk tot eind Mei



Fase 2 - Kastanjelaan

- Fase 2 – vanaf April
 - Overlapt met afwerking Platanendreef
 - Enkelrichtingsverkeer Zandgroefweg vervalt
 - Vermoedelijk tot Juni



Fase 3 – Lichtenbergplein tot Kloosterveld

- Fase 3 – vanaf Juni
 - School terug bereikbaar vanuit de Platanendreef
 - Rioleringswerken afgerond tegen bouwverlof
 - Afwerking vanaf Kloosterveld richting Lichtenbergplein
 - Vermoedelijk tot September



Fase 4 – Luchtenbergplein plein en bushalte

- Fase 4 – vanaf Juli
 - Overlapt met fase 3
 - Riolering aansluitend op fase 3
 - Vermoedelijk tot eind oktober



Werkwijze rioleringswerken

- Opbraak bestaande rijweg naargelang de rioleringswerken vorderen
- Aanleg hoofdriolering
- Aansluiting woningen op nieuwe riolering
- Plaatsen minder-hinder steenslag
- Plaatsen boordstenen
- Afwerken voetpaden
- Afwerken rijweg



Hinder tijdens de rioleringswerken

- Tijdens de werkuren geen verkeer binnen de werfzone
 - 7:00-17:00
- Inritten worden maximaal bereikbaar gehouden buiten de werkuren
- Tijdens de rioleringswerken
 - Inritten ontoegankelijk over een lengte van +- 50m (3 à 4 dagen)
 - Schuift elke dag op
- Na de rioleringswerken volgt z.s.m. minder-hinder fundering
- Voetpaden blijven zo lang mogelijk liggen



Hinder tijdens de afwerking

- Rijweg in klinkers
- Geprefabriceerde boordstenen
 - Nadeel – langere uitvoering t.o.v. asfalt & glijbekisting
 - Voordeel – inritten enkel ontoegankelijk bij werken voor uw deur (geen volledige straat 2 à 3 weken ontoegankelijk)
- Van zodra de klinkerwerken uw woning passeren is uw woning definitief terug toegankelijk



- Tijdens de werken geen vuilniswagens in de straat
 - Vuiniskakken en vuiniskakken op verzamelpunten plaatsen
 - Verzamelpunten doorgaans aan de rand van de werfzone
 - Verzamelpunten worden door ons aangeduid met infoborden of werfdoeken
 - Exacte locatie wordt gecommuniceerd via bewonersbrieven
- Slecht te been, of grote artikelen? Contacteer ons.



- Bewonersbrieven
 - Updates en fasewissels
 - Exacte data toegankelijkheid inritten
 - Liever digitaal via e-mail of Whatsapp? Instructies in de eerste brief.
- Contactgegevens
 - Rik Michielsen
 - MCM
 - 0476 93 56 25
 - info@mcmbvba.be



Afkoppeling op privaat domein

- Afkoppelen= scheiden van hemelwater en afvalwater
- Het volledig afkoppelen van hemelwater op openbaar domein = opdracht gemeente/Pidpa
Giet geen afvalwater in straatkolken (vetten, verfresten,...)
- Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door of onder gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Afkoppeling op privaat domein

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- ⇒ Afkoppelen alle dakvlakken omheen woning
- ⇒ Afkoppelen van verhardingen met afvoer op riolering vb. roostergoot

Woningen met GESLOTEN bebouwing MET VOORTUIN:

- ⇒ Afkoppelen dakvlak aan straatzijde

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN:

- ⇒ Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- ⇒ Gevel = openbaar domein
- ⇒ Afkoppeling door Pidpa



Afkoppeling op privaat domein

Gescheiden rioolstelsel in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater op privé terrein



Afkoppeling op privaat domein



Afkoppeling op privaat domein



- Pidpa-Riolering voorziet per woning/perceel
 - 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA), **plaatsing op privaat**
 - 1 huisaansluitputje regenwater (RWA), **plaatsing op privaat**
 - Gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
 - Gratis 1e keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Wanneer de werken op privaat uitvoeren?
 - Ideaal na plaatsing van de putjes, de aannemer plaatst putjes op bestaande afvoer
- Pidpa stuurt bij beëindigen van rioleringswerken een uitnodiging tot keuring.
 - Vraag gratis keuring aan Tel: 0800/ 90 300 – optie 3 (keuringen) met vermelding rioleringsproject
 - Plan uitgevoerde werken is noodzakelijk (= afkoppelingsadvies)



Afkoppeling op privaat domein

- Pidpa voorziet een premie voor alle woningen die **volledig** afkoppelen.
 - 530 € bij scheiden vuil -en regenwater
 - 795 € voor bijkomend bufferen en infiltreren (cf voorwaarden GSV)
- Voorwaarden premie
 - Bouwvergunning dateert vóór 1 februari 2005
 - Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte , dus niet voor gesloten bebouwing** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
 - Conform keuringsattest
 - Eénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter



Contact studiebureau



info@varitop.be



0479/680 697

Contactpersoon: Johan De Cuyper



Contact Pidpa



riolering@pidpa.be



0800-90 300 - optie 5 (kantooruren)

Contactpersoon uitvoering : Frank Vereecken
E-mail: frank.vereecken@pidpa.be

Website: www.pidpa.be



Contact gemeente



infrastructuur@brecht.be

Contactpersoon : Iris Segers

Websites:

Voor deze presentie, plannen en fasering:

<https://www.brecht.be/Lochtenbergplein>

Inschrijven op de nieuwsbrief kan via:

<https://www.brecht.be/nieuwsbrief>

